



Type d'appartement	T3
Surface	56.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	68 m <sup>2</sup>
Séjour	15 m <sup>2</sup>
Balcon	4 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	480 €/an

Référence VA1922, Mandat N°40 -- LILLE HELLEMMES --  
AGENCE LILLE INVEST vous propose :

Appartement T3 de 56m<sup>2</sup> (loi carrez) située Rue de Pologne  
- proche de toutes commodités (écoles, commerces et  
transports en commun) se composant :

Au 1er étage, d'un beau séjour lumineux et d'une cuisine  
ouverte avec vue sur le jardin. Au 2ème vous trouverez 2  
chambres avec rangements et 1 salle de bain. Ce bien  
était anciennement loué 563€ HC / mois.

Taxe foncière : 480 €

Ancien loyer annuel HC : 6 760 €

Vous souhaitez :

- connaître la valeur de votre patrimoine ?
- acquérir un bien pour un investissement locatif ?
- céder un ou plusieurs de vos biens immobiliers ?
- tout simplement vous faire conseiller pour un investissement ?

Nous serons ravis de pouvoir répondre à votre demande  
avec professionnalisme et réactivité.

Mandat N° 40. Honoraires inclus de 6.8% TTC à la charge de  
l'acquéreur. Prix hors honoraires 125 000 €. Nos honoraires :  
<http://www.lilleinvest.fr/honoraires>



**LILLE INVEST**  
231 Avenue de Dunkerque  
59000 Lille  
[www.lilleinvest.fr](http://www.lilleinvest.fr)  
[lilleinvest59@gmail.com](mailto:lilleinvest59@gmail.com)  
06 59 25 62 82



au capital de 1000 €  
Document non contractuel