



Composition de l'immeuble	immeuble de rapport de 9 lots : 1 rdc commercial - 8 studios (dont 2 avec mezzanine) - une cour avec 3 parkings complète l'ensemble
Surface	304 m ²
Étages	2
Parking	Parking privé

Référence VI072, Mandat N°34 -- LILLE VAUBAN
ESQUERMES -- AGENCE LILLE INVEST vous propose :

Immeuble situé entre Cormontaigne et Montebello
disposant de 9 lots + cour avec 3 parkings (2 voitures + 1
moto : loués 65€ - 65€ et 36€) :

- RDC commercial côté rue : 82m² loué 900€ HC / mois
- RDC côté cour : 3 studios de 17 - 22 et 31m² loués 319€ -
409€ et 447€ HC / mois.
- 1er étage : 3 studios de 24 - 21 et 24m² loués 426€ - 435€
et 360€ HC / mois.
- 2ème étage : 2 studios de 24 et 28m² loués 370€ et 459€
HC / mois.

Taxe foncière : 4 125 €

Loyer Annuel HC : 51 500 €

Vous souhaitez :

- connaître la valeur de votre patrimoine ?
- acquérir un bien pour un investissement locatif ?
- céder un ou plusieurs de vos biens immobiliers ?
- tout simplement vous faire conseiller pour un
investissement ?

Nous serons ravis de pouvoir répondre à votre demande
avec professionnalisme et réactivité.

Mandat N° 34. Honoraires inclus de 5.05% TTC à la charge de
l'acquéreur. Prix hors honoraires 950 000 €. Nos honoraires :
<http://www.lilleinvest.fr/honoraires>



LILLE INVEST
231 Avenue de Dunkerque
59000 Lille
www.lilleinvest.fr
lilleinvest59@gmail.com
06 59 25 62 82



au capital de 1000 €
Document non contractuel