



Composition de l'immeuble	Maison de rapport de 2 lots : 2 T3 dont 1 avec jardin
Surface	125 m ²
Étages	2
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel

Référence VI082, Mandat N°42 -- LILLE HELLEMMES --
AGENCE LILLE INVEST vous propose :

Maison de rapport située Rue de Pologne - proche de toutes commodités (écoles, commerces et transports en commun) se composant de 2 appartements T3 de 52m² et 56m² (loi carrez) :

Le premier propose au RDC un beau séjour lumineux et une cuisine ouverte avec vue sur le balcon et jardin. En rez de jardin vous trouverez 2 chambres et 1 salle de bain. Ce bien était anciennement loué 600€ HC / mois.

Concernant le deuxième appartement, il se compose d'un séjour ouvert sur la cuisine + balcon au 1er étage puis 2 chambres avec salle de bain au 2ème étage. Anciennement loué 563€ HC / mois

Taxe foncière : 952 €

Ancien loyer annuel HC : 14 000 €

Vous souhaitez :

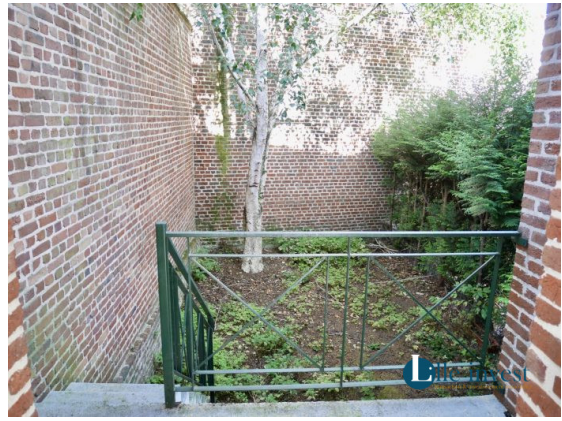
- connaître la valeur de votre patrimoine ?
- acquérir un bien pour un investissement locatif ?
- céder un ou plusieurs de vos biens immobiliers ?
- tout simplement vous faire conseiller pour un investissement ?

Nous serons ravis de pouvoir répondre à votre demande avec professionnalisme et réactivité.

Mandat N° 42. Honoraires inclus de 4.8% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : <http://www.lilleinvest.fr/honoraires>



LILLE INVEST
231 Avenue de Dunkerque
59000 Lille
www.lilleinvest.fr
lilleinvest59@gmail.com
06 59 25 62 82



au capital de 1000 €
Document non contractuel